

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **DUBROVNIK**Poslovni broj spisa **St-112/2023****FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC SPLIT

1

22-05-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA **162-01/2570/3**UR. BROJ **118-08-5012-24-23****PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HOTELI VELA LUKA D.O.O.OIB **64191637016**

Adresa / sjedište

OBALA 1. BR. 42. 20270 VELA LUKA**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GLOBAL GRUPA D.O.O.OIB **55189519473**

Adresa / sjedište

RIJEČKA 12a, 20000 DUBROVNIK**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine **42.595,00** (euro)Glavnica **42.595,00** (euro)

Kamate (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN I UGOVORVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **66.365,80** (euro)

Naziv ovršne isprave

ZADUŽNICA / OV-471/2021 / JAVNI BILJEŽNIK SANDRA MARINOVIĆ

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

VELA LUKA, 16.05.2024.

Potpis vjerovnika


HOTEL VELA LUKA
d.o.o. Vela Luka

HOTELI VELA LUKA d.o.o.

Obala 2 br.1 20 270 Vela Luka
 Tel: 020 812 064 OIB: 64191637016
 IBAN: HR08 23400091 110767940 PBZ banka

E-mail: info@humhotels.hr

GLOBAL GRUPA d.o.o.

OIB: 55189519473
 RIJEČKA 12 a
 20000 DUBROVNIK

Račun: 2200004/P/1

Datum izdavanja: 26/10/2022, 9:31
 Mjesto izdavanja: VELA LUKA
 Datum isporuke: 26/10/2022
 Datum dospijeća: 26/10/2022
 PREMA UGOVORU O KUPOPRODAJI POKRETNINA

RB. Naziv artikla, usluge / šifra, barcode	Količina	Cijena bez poreza	Rabat+Akcij. rabat (%)	PDV %	Povratna naknada	Cijena sa porezom	IZNOS
1. POKRETNINE JADRAN UGOVOROM O KUPOPRODAJI	1.00 Kom	376570.00		25		470712.50	470,712.50

Iznos bez poreza:	376,570.00	PDV:	Osnovica	Iznos	UKUPNI IZNOS RAČUNA: 470,712.50 Kn
Rabat	0.00	5 %	0.00	0.00	
	0.00	13 %	0.00	0.00	
Ukupno bez poreza	376,570.00	25 %	376,570.00	94,142.50	

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN. Oznaka operatera: DENI
 Slova : ČETIRISTOSEDAMDESETTISUČASEDAMSTODVANAEST / PEDESET Kn
 Za neplaćanje u roku, zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
 Roba je vlasništvo "TVRTKE"-a, dok se račun ne plati u cjelosti.
 JAMSTVO: 12 mjeseci na osnovnu jedinicu računala. Jamstvo ostalih proizvoda
 prema proizvođačkoj uputi.


 HOTELI VELA LUKA
 d.o.o. Vela Luka

BJANKO ZADUŽNICA

500 000 00 kn (slovima: **pet stotisuća** kuna)

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka naziv / ime i prezime: **GLOBAL GRUPA d.o.o.**

Sjedište mjesto i adresa: **DUBROVNIK, RIJEČKA 12A**

OIB: **55489519475**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ **472.081,18** kn (slovima: **četristo osamdeset i osam tisuća** kuna)

iznosa odmahotjednomli osumjestep

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ **30.04.2021.**

do dana isplate po stopi od **7,317** zaplijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku ⁽⁵⁾.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: **HOTEL VELA LUKA d.o.o.**

Sjedište mjesto i adresa: **Vela Luka, Orela 42**

OIB: **64191637016**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja ⁽⁶⁾:

Blatu, 22. 02. 2021.

Potpis dužnika:

[Potpis dužnika]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SANDRA MARINOVIĆ

Blato, 85. Ulica 18

Poslovni broj: OV-471 2021

Ja, javni bilježnik **SANDRA MARINOVIĆ**, Blato, 85. Ulica 18, potvrđujem da je stranka:

GLOBAL GRUPA d.o.o., MBS 090030157, OIB 55189519473, Dubrovnik, Riječka 12a, zastupano po direktoru **MILAN DRAGOVIĆ**, OIB 50209564273, DUBROVNIK, RIJEČKA 12 A, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem dozvole boravka br. 6052575 PU Dubrovačko-neretvanska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Blato, 22.02.2021.



Javni bilježnik
SANDRA MARINOVIĆ
Marinić

HOTELI VELA LUKA d.o.o., Vela Luka (Općina Vela Luka), Obala 1 42, OIB: 64191637016, koje zastupa direktor Deni Surjan kao prodavatelj (dalje: Prodavatelj)

i

GLOBAL GRUPA d.o.o., Dubrovnik, Riječka 12a, OIB: 55189519473, koje zastupa direktor Milan Dragović kao kupac (dalje: Kupac)

sklopili su dana 22.02.2021. g. u Veloj Luci

UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA

Članak 1.

1. Utvrđuje se da su Prodavatelj i Kupac dana 22.02. 2021. g. sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji nekretnina) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine opisane u članku 1. stavku 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina.
2. Utvrđuje se da se na nekretninama kojesu predmet prodaje temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, odnosno u objektima izgrađenim na nekima od predmetnih čestica, nalazi i veći broj rabljenih pokretnih stvari. Predmetne pokretnine nalaze se popisane u Popisu pokretnina koji se prilaže ovome Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje: Popis pokretnina).
3. Utvrđuje se da je ugovornim stranama u interesu da Kupac uz stjecanje nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, stekne i pokretnine iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 2.

1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje pokretnine opisane u članku 1. stavak 2. ovoga Ugovora, a navedene u Popisu pokretnina.
2. Kupoprodajna cijena za pokretnine koje su predmet kupoprodaje iznosi ukupno 50.000,00 EUR (pedeset tisuća eura), protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa, uvećano za PDV.
3. Kupac se kupoprodajnu cijenu za pokretnine koje su predmet kupoprodaje obvezuje isplatiti Prodavatelju do 30.04.2021. g. (tridesetog travnja dvijetisućeidvadesetiprve godine).
4. Isplatu kupoprodajne cijene za pokretnine koje su predmet kupoprodaje Kupac će izvršiti na račun Prodavatelja otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR0823400091110767940.



Članak 3.

1. Kupac će posjed pokretnina preuzeti istodobno sa preuzimanjem posjeda nekretnina sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina.
2. Kod primopredaje pokretnina iz ovoga Ugovora sačinjit će se primopredajni zapisnik u odnosu na pokretnine koje su predmet ovog Ugovora, kojeg će potpisati ovlaštene osobe ugovornih strana. Predmetni primopredajni zapisnik može se sačiniti i kao prilog primopredajnog zapisnika o primopredaji nekretnina iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 4.

1. Ukoliko Ugovor o kupoprodaji nekretnina bude raskinut, utvrđen nepostojećim, nevaljanim, ili prestane na bilo koji način (izuzev u slučaju potpunog ispunjenja ugovornih obveza), automatski se raskida i ovaj Ugovor i to s danom raskida, odnosno utvrđenja nepostojećim, nevaljanim odnosno prestankom na bilo koji način Ugovora o kupoprodaji nekretnina, a Kupac je dužan vratiti Prodavatelju pokretnine u stanju u kojem ih je preuzeo u istom roku u kojem je sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina dužan izvršiti povrat posjeda nekretnina, dok je Prodavatelj dužan vratiti Kupcu primljeni iznos kupoprodajne cijene za pokretnine, u roku od osam dana od dana uredno izvršenog povrata pokretnina.

Članak 5.

1. Kupac potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je prije njegova sklapanja pregledao pokretnine opisane u članku 1. stavku 2. ovoga Ugovora, utvrdio te uzeo u obzir njihovu vrijednost, te je isključena svaka odgovornost Prodavatelja za materijalne nedostatke predmetnih pokretnina.
2. Kupac je dužan pri potpisu ovoga Ugovora, a radi osiguranja naplate tražbine Prodavatelja po osnovi ovog Ugovora, predati Prodavatelju jednu solemniziranu bjanko zadužnicu Kupca s naznačenim najvišim iznosom 500.000,00 kuna, koju će Prodavatelj vratiti Kupcu po pravodobnom i urednom ispunjenju obveze isplate kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

1. Sva priopćenja i obavijesti temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom ugovorne strane dostavljaju jedna drugoj u pisanom obliku, na adresu sjedišta ugovorne strane navedene u zaglavlju ovoga Ugovora ili na adresu koja je u trenutku odašiljanja evidentirana kao adresa sjedišta adresata pošiljke u sudskom registru nadležnog suda, osim ako je ovim Ugovorom određen drugačiji način dostave.
2. Izmjene i/ili dopune ovoga Ugovora važe i obvezuju ugovorne strane ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane po osobama ovlaštenim za zastupanje ugovornih strana.

3. Ugovorne strane potpisom ovoga Ugovora ovlašćuju jedna drugu da njihove podatke navedene u ovome Ugovoru mogu koristiti na sve potrebne načine u svrhu ostvarenja prava i obveza iz ovoga Ugovora.

4. Svaki eventualni spor u vezi s ovim Ugovorom i/ili pravima i obvezama koje iz njega proizlaze ili su s njime u vezi, ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko u istome ne uspiju, isti će se rješavati pred nadležnim sudom.

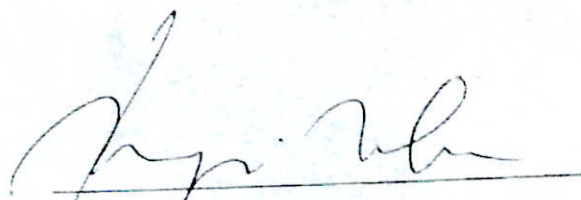
5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su sve odredbe ovog Ugovora pročitale i razumjele, da kod sklapanja ovog Ugovora nisu ni u kakvoj zabludi, te ga u znak svoje suglasnosti vlastoručno potpisuju po ovlaštenim zastupnicima, uz parafiranje svih stranica ovoga Ugovora te Popisa pokretnina kao njegova priloga.

6. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku stranu.

 **HOTELI VELA LUKA**
d.o.o. Vela Luka

Prodavatelj HOTELI VELA LUKA d.o.o.

Deni Surjan, direktor


Kupac Global grupa d.o.o.
Milan Dragovčić, direktor

Ja, javni bilježnik **SANDRA MARINović**, Blato, 85. Ulica 18,
potvrđujem da je stranka:

DENI SURJAN, OIB 88083954009, VELA LUKA, ULICA 6 28, kao direktor **HOTELI VELA LUKA d.o.o., MBS 060339895, OIB 64191637016, Vela Luka, Obala 1 42**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 135280464 PP/KORČULA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-467/2021**
Blato, 22.02.2021.



Javni bilježnik
SANDRA MARINović
Smarinović

Ja, javni bilježnik **SANDRA MARINović**, Blato, 85. Ulica 18,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA od 22.02.2021. - ovjeren pod brojem OV-467/2021 dana 22.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **DENI SURJAN, OIB 88083954009, VELA LUKA, ULICA 6 28**, kao direktor **HOTELI VELA LUKA d.o.o., MBS 060339895, OIB 64191637016, Vela Luka, Obala 1 42**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-468/2021**
Blato, 22.02.2021.



Javni bilježnik
SANDRA MARINović
Smarinović

HOTEL VELA LUKA
d.o.o. Vela Luka



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom iobično - preporučeno
Prilijenao: 22-05-2024
Br. pošiljke: _____
potpis: _____

Masa: 38g
02 2000 0
VELA LUKA
16.05.24
12:20:52
20270
HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 SPLIT

